**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА**

**ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»**

**о результатах деятельности в 2021 году**

**Уважаемый депутаты и приглашенные!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2021 году.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из значимых отраслей в жизни государства, в экономике и во многом определяет социальный климат в стране, затрагивая интересы каждого гражданина.

В целях содержания объектов жилищного фонда города Москвы, улучшения качества и надёжности их эксплуатации и ремонта, а также повышения уровня благоустройства территории города Москвы - 31 марта 2014 года создан ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» путем реорганизации ГУП ДЕЗ с принятием всех прав и обязанностей, имущества, а также кредиторской и дебиторской задолженности.

В обслуживании ГБУ Жилищник находятся 261 дворовых территорий, 27 объектов дорожного хозяйства, 106 многоквартирных дома, что составляет 39,2% от всего жилищного фонда Бабушкинского района.

На дворовых территориях расположено 191 детская площадка, 58 спортивных площадок, 90 контейнерных площадок, 26 бункерных площадок.

Также на балансе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находится 26 объектов озеленения I и II категории, общей площадью 448,3 тыс.кв.м., в том числе:

* объекты озеленения 1-й категории – 372,8 тыс. кв.м.
* объекты озеленения 2-й категории – 75,5 тыс. кв.м.

На указанных объектах озеленения расположено 12 детских площадок и 6 спортивных площадок.

Согласно штатного расписания на 1 января 2021 года – численность учреждения составила 605 штатных единиц, фактическая численность составила 496 шт.ед.

На конец 2021 года - численность учреждения составила 623 штатных единиц, фактическая численность составила 526 шт.ед.

Согласно утвержденной программе комплексного развития Бабушкинского района города Москвы в 2021 году были определены приоритетные направления развития района, нацеленные на повышение комфортности проживания жителей на территории нашего района, обеспечение культурной, досуговой, а так же спортивной деятельности граждан района, социальная защита, адресная и дифференцированная поддержка социально незащищённых слоев населения.

Реализация поставленных задач в 2021 году осуществляется в рамках Уставной деятельности ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» за счет средств ГБУ Жилищник и в соответствии с дополнительно выделенным финансированием управой района.

Силами ГБУ Жилищник выполнялись работы по реализации таких программ как:

 Программа комплексного благоустройства территории района

 Программа локальных мероприятий Комплексной схемы организации

дорожного движения на улично-дорожной сети

 Программа капитального ремонта многоквартирных домов

 Программа реновации жилищного фонда

Программа адресной дифференцированной поддержки социально – незащищенных слоев населения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Программа комплексного благоустройства территории района выполнялась силами ГБУ Жилищник за счет средств стимулирования управы района и за счет средств программы «Благоустройство территорий жилой застройки. Общая сумма израсходованных средств составила 62,6 млн.руб.

За счет средств стимулирования управы района на общую сумму 40,3 млн.руб. благоустроено 18 дворовых территорий по адресам: Енисейская ул., д. 19; Енисейская ул., д. 17 к.1; Енисейская ул., д. 17 к.2; Енисейская ул., д. 17 к.3; Коминтерна ул., д. 20/2; Коминтерна ул., д. 13/4; Менжинского ул., д. 3; Рудневой ул., д. 6; Менжинского ул., д. 5; Рудневой ул., д. 8; Енисейская ул., д.25; Менжинского ул., д.38 к.2; Менжинского ул., д.38 к.1; Олонецкий пр., д.4; Олонецкий пр., д.12; Енисейская ул., д.31 к.1; Коминтерна ул., д. 16; Бабушкина Летчика ул., д. 16 к.2.

За счет средств «Благоустройство территорий жилой застройки» благоустроено 16 дворовых территорий на общую сумму 22,3 млн.руб.

Работы выполнялись по улицам: Енисейская, Коминтерна, Менжинского, Рудневой, Летчика Бабушкина, Анадырский проезд и Староватутинский проезды.

За счет средств стимулирования управы района на общую сумму 40,3 млн.руб. благоустроено 18 дворовых территорий по адресам:

Енисейская ул., д. 19

Енисейская ул., д. 17 к.1

Енисейская ул., д. 17 к.2

Енисейская ул., д. 17 к.3

Коминтерна ул., д. 20/2

Коминтерна ул., д. 13/4

Менжинского ул., д. 3

Рудневой ул., д. 6

Менжинского ул., д. 5

Рудневой ул., д. 8

Енисейская ул., д.25

Менжинского ул., д.38 к.2

Менжинского ул., д.38 к.1

Олонецкий пр., д.4

Олонецкий пр., д.12

Енисейская ул., д.31 к.1

Коминтерна ул., д. 16

Бабушкина Летчика ул., д. 16 к.2

Объемы работ:

устройство резинового покрытия -40366 м2;

замена МАФ – 267 шт.;

устройство уличной мебели – 197 шт.;

- ремонт АБП тротуара – 917,81 м2

За счет средств «Благоустройство территорий жилой застройки» благоустроено 16 дворовых территорий на общую сумму 22,3 млн.руб.

по следующим адресам:

- Енисейская ул., д. 19

- Енисейская ул., д. 17 к.1

- Енисейская ул., д. 17 к.2

- Енисейская ул., д. 17 к.3

- Коминтерна ул., д. 20/2

- Анадырский пр., д. 17/1

- Коминтерна ул., д. 13/4

- Менжинского ул., д. 3

- Рудневой ул., д. 6

- Менжинского ул., д. 5

- Рудневой ул., д. 8

- Староватутинский пр., д.15

- Бабушкина Летчика ул., д. 16 к.2

- Коминтерна ул., д. 11/7

- Бабушкина Летчика ул., д. 37 к.1

- Бабушкина Летчика ул., д. 37 к.2

Объемы выполненных работ:

- ремонт АБП проезжей части – 14110 м2;

- ремонт АБП тротуара – 2810 м2

ремонт АБП парковок – 760 м2;

- ремонт АБП ДТС – 802 м2;

- замена бортового камня – 4020 пог.м.

- установка садового камня – 1690 пог.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также за счет средств стимулирования управы района в 2021 году выполнены мероприятия в рамках утвержденной программы локальных мероприятий Комплексной схемы организации дорожного движения на улично-дорожной сети Бабушкинского района города Москвы, а именно: разработана и согласована проектно-сметная документация по 6 адресам:   
ул. Чичерина 8 корп. 1, ул. Искры, д. 3, ул. Радужная, д. 7 (внутридворовой проезд от школы № 281 до д/сада), между ул. Коминтерна, д. 16 и ул. Коминтерна, д. 16А (внутридворовой проезд), ул. Ленская 24-26 (внутридворовой проезд). Общая сумма затраченных средств составила – 2 736,2 тыс.руб.

Также произведены работы капитального характера по устройству газонов, парковок, тротуаров, разметки и дорожных знаков с установкой искусственных неровностей по следующим адресам: Староватутинский проезд, д.14 ТЦ Клён, Олонецкий проезд, Менжинского ул., д. 29, Менжинского ул., д. 38, к. 1, от Ленской ул. до Чичерина ул. , Чукотский пр., на пересечении с Кольской ул., ул. Чичерина 8 корп. 1, на общую сумму 2 085,8 тыс.руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В апреле 2021 года в месячник проведения весеннего благоустройства на территории Бабушкинского района выполнены работы по прогребанию газонов, удалению пней и сухостоя, выборочному ремонту малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках, контейнерных площадок, а также текущему ремонту дорог и пешеходных переходов. По итогам проведенного месячника вывезено мусора - 2,34 тыс.куб.м.

В апреле 2021 года в месячник проведения весеннего благоустройства

на территории Бабушкинского района выполнены следующие работы:

* - Прогребание газонов, га – 130,7
* - Удаление сухостоя, ед. - 24
* - Удаление пней, ед. - 35
* - Ремонт и покраска малых архитектурных форм, ед. - 200
* - Ремонт детских площадок, ед. - 96
* - Ремонт спортивных площадок, ед. - 8
* - Ремонт урн, шт. - 26
* - Окраска урн, шт. - 48
* - Ремонт контейнерных площадок, шт. - 24
* - Текущий ремонт дорог, тыс. кв.м - 0,04
* - Промывка и покраска дорожных знаков и указателей, шт. - 816

По итогам проведенного месячника вывезено мусора - 2,34 тыс.куб.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также, в рамках иных программных мероприятий в 2021 году на территории Бабушкинского района было установлено 33 опоры наружного освещения по следующим адресам:

* Коминтерна ул., д.9, к.2 – 3 шт.
* Коминтерна ул., д. 3, к.1 – 2 шт.
* Коминтерна ул., д. 4 - 2 шт.
* Коминтерна ул., д.11/7 – 2 шт.
* Коминтерна ул., д.14 к.2 – 2 шт.
* Ленская ул., д.3 – 2 шт.
* Искры ул., д.7 – 2 шт.
* Коминтерна ул., д.8 – 6 шт.
* Анадырский пр., д.5, к.1, к.2 – 4 шт.
* Лётчика Бабушкина ул., д.12 – 2 шт.
* Лётчика Бабушкина ул., д.10/1 – 2 шт.
* Менжинского ул., д. 24 к. 2 – 4 шт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В рамках работ по текущему содержанию территории Бабушкинского района собственными силами ГБУ Жилищник выполнялись работы по санитарному содержанию, уборке дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства района.

В зимний период времени на территории района ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети. В первую очередь проводятся работы по уборке входов в подъезды, тротуаров, дорожно-тропиночной сети.

Для работы на объектах улично-дорожной сети и дворовых территорий ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» задействовано 49 единиц техники. Все техника исправна и привлечена для работ по уборке территории района согласно всем регламентам и нормативам.

В порядке информации сообщаю, что в штате ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» 183 дворника в зимний период и 110 дворников в летний период. Штат дворников рассчитан согласно нормативам, в зависимости от убираемой территории, находящейся на балансе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

Особое внимание хочу обратить на то, что зима 2021-2022 года выдалась холодной и снежной. В связи с постоянными обильными снегопадами и в целях ликвидации последствий снегопада в ежедневном режиме, учреждением приняты меры по привлечению дополнительной коммунальной техники и рабочего персонала.

В связи с постоянно поступающими обращениями граждан о необходимости уборки территории от снега и наледи с января 2022 года учреждением дополнительно на платной основе привлекалось в ежедневном режиме 2 единицы снегоуборочной техники, в среднем 63 дворника дворовых территорий и 10 кровельщиков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находится 105 жилых дома, и 1 (одно) ТСЖ, находящееся на техническом обслуживании.

В 2021 году в рамках действующей программы реновации жилищного фонда в городе Москве в Бабушкинском районе были отселены 2 (два) многоквартирных дома по адресам: ул. Летчика Бабушкина д.8 и Коминтерна ул. д.2 корп.1.

Вместе с тем, в декабре 2021 года ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» приняло участие в открытом конкурсе на выбор управляющей компании, по результатам которого стало управляющей организацией жилого дома по адресу: Осташковская ул.,д.15,корп.1.

В 2021 году ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» собственными силами выполнило работы по приведению в порядок 26 подъездов по 9-МКД:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **год постр.** |  |  |  | **Серия** | **Кол-во этажей** | **кол-во подъездов** |
| **Реновация (кол-во под.)** | **КР** | **КР** |
|  | 2015-2020 | 2021-2023 |
| 1 | ул. Енисейская,  д. 22 корп. 2 | 1993 | 0 | 0 | 0 | П-55-26/12A | 14 | 2 |
| 2 | ул. Енисейская,  д. 24 | 1980 | 0 | 0 | 0 | II-49 | 12 | 4 |
| 3 | ул. Менжинского,  д. 20 корп. 1 | 1957 | 0 | 0 | 0 | индив. | 3 | 3 |
| 4 | ул. Осташковская,  д. 7 корп. 1 | 1981 | 0 | 0 | 0 | II-68-01/16-Ю | 16 | 1 |
| 5 | ул. Печорская, д.3 | 1984 | 0 | 0 | 0 | И-522А/78 | 16 | 4 |
| 6 | ул. Рудневой, д.9 | 1953 | 0 | 2020 | 0 | индив. | 5 | 3 |
| 7 | Анадырский проезд д.7 | 1963 | 0 | 0 | 0 | индив. | 5 | 4 |
| 8 | Анадырский проезд д.9 | 1963 | 0 | 0 | 0 | индив. | 5 | 3 |
| 9 | ул. Менжинского д.7 | 1961 | 0 | 0 | 0 | индив. | 5 | 2 |
| **Итого:** | | | | | | | **81** | **26** |

В соответствии с распоряжением управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период» выполнение объемов плана основных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период ГБУ Жилищник обеспечил выполнение мероприятий и завершил в установленные сроки.

При подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2020-2021гг. ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» проведены работы по гидравлическим испытаниям и регулировке систем центрального отопления в 105 объектах жилого фонда. Данные объекты были своевременно предъявлены и подписаны паспорта готовности в ЖИ по СВАО.

В настоящее время все многоквартирные дома ГБУ Жилищник – отапливаются бесперебойно.

Вместе с тем, в постоянную готовность приведена аварийная служба ГБУ Жилищник, подготовлены 5 тепловых электрических и 2 дизельные пушки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На территории Бабушкинского района размещены 4 (четыре) диспетчерские службы, работающие в круглосуточном режиме.

В случае поступления заявок от жителей, аварийная служба ГБУ Жилищник полностью подготовлена к устранению аварийных ситуаций в зимний период в круглосуточном режиме. Время реагирования на вызов составляет до 30 минут.

Аварийная служба включает в себя 4 бригады, по 3 человека в бригаде.

В случае наступления низких температурных режимов и в целях недопущения срыва сроков уборки территории, в Бабушкинском районе имеется 3 передвижные полевые кухни для организации горячего питания рабочих на местах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также в непрерывном режиме, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» обеспечивает контроль за сохранением утеплительного контура зданий жилого фонда.

На постоянном контроле ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находится проверка состояния подвальных и чердачных, технических помещений, закрытие, опечатывание дверей чердаков и подвалов в жилом фонде.

Во исполнение пунктов договоров управления многоквартирными домами, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2021 году выполнило работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 11 многоквартирных домах на общую сумму 12,6 млн.руб., в том числе субсидия из бюджета города Москвы, в целях возмещения недополученных доходов бюджетным учреждениям составила 1,2 млн.руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В 2021 году за счет средства социально-экономического развития района собственными силами ГБУ Жилищник были выполнены работы по:

1. замене оконных блоков в доме по адресам: ул. Менжинского д. 20 к.1, ул. Осташковская д.7 к. 1, ул. Печорская д.3 на общую сумму 1,4 млн.руб.
2. замене 32 входных металлических дверей по следующим адресам: ул. Летчика Бабушкина д.37 к.1, ул. Енисейская д. 22 к.2, ул. Енисейская д. 24, ул. Менжинского д. 20 к.1, ул. Осташковская д.7 к. 1, ул. Печорская д.3, ул. Руднева д.9 на общую сумму 1,7 мл.руб.
3. обустроены (капитально отремонтированы) три подъемные платформы по адресу: ул. Радужная д. 22 корпус 2 подъезд 1, ул. Летчика Бабушкина д.37 к.2 подъезд 1, ул. Ленская 23 подъезд 8 в целях обеспечения комфортной жизнедеятельности жителей с ограниченными возможностями.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В рамках запланированных мероприятий по проведению капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 г. № 714 силами ГБУ Жилищник выполнены работы по ремонту 6 адресам на общую сумму – 1,2 млн.руб.

Все работы завершены в полном объеме с подписанием расписок.

**Инвалид**

Староватутмнский пр. д. 1

**Ветераны**

Менжинского д.28 корп.4 кв.51 (отказ)

Менжинского д. 21 кв. 297

Радужная д. 9 к. 2 кв. 28

Искры д. 13 кор. 1 кв. 88

Печорская д. 3 кв. 31

ЛБ д. 37 кор. 2 кв. 206

Также в 2021 году выполнены ремонтные работы по 4 адресам для ребенка-сироты, оставшегося без попечения родителей, на общую сумму 1,3 мл.руб. по следующим адресам:

* Менжинского д. 23 к. 1 кв. 165
* Чичерина д. 6кв. 203

Работы не были завершены частично (не произведена замена оконных блоков) в квартирах по адресам: Радужная д. 8 кв. 24 и Радужная д. 24 кв. 18. в связи с расторжением контрактов в одностороннем порядке в связи с недобросовестностью подрядчика.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В рамках утвержденной программы реновации жилищного фонда в городе Москве за счет средств – остатков целевой субсидии в размере 188,1 тыс.руб. силами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2021 обеспечено функционировании комнаты реновации для консультирования граждан и оказано содействие в организации и переселении жителей района из ветхого жилищного фонда в новое.

Всего в 2021 году было оказано содействие в переезде 7 квартир с переселением 7 семей из многоквартирных домов по адресам: ул. Летчика Бабушкина д.8, ул. Верхоянская д.12, ул. Верхоянская д.16.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также хочу отметить, что в 2021 году за счет средств целевой субсидии в размере 4,7 млн. руб. ГБУ Жилищник были выполнены работы по ремонту конструктивных элементов в 10 (десять) домах, включенных в программу реновации жилищного фонда по следующим адресам:

1. Ленская ул. 18- кровля (мягкая),
2. Анадырский проезд , 5 к.1- ЦО и канализация (магистрали)

3. Анадырский проезд -7 к.2 ХВС (магистрали)

4. ул. Ленская, 14 – ЦО магистрали

1. ул. Анадырский пр. 5 к.1 ЦО (магистрали), ХВС (магистрали)
2. ул. Анадырский пр. 5 к.2 ЦО (магистрали), ХВС (магистрали)
3. ул. Анадырский пр. 7 к.2 ЦО (магистрали), ХВС (магистрали), ГВС (магистрали)
4. ул. Осташковская ул. 7 к.3 ХВС (магистрали)
5. ул. Осташковская ул. 7 к.2 ЦО и ХВС (магистрали)
6. Енисейская ул. 18/20 ЦО (магистрали)

Адресный перечень выполненных работ представлен на слайде.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ленская ул. 18 | сезонные | 07 Кровля | 2021 | 01.04.2021 | 20.04.2021 | 12.05.2021 |
| 2 | Ленская ул. 14 | сезонные | 03 ЦО-Магистрали | 2021 | 01.04.2021 | 30.04.2021 | 27.05.2021 |
| 3 | Ленская ул. 18 | сезонные | 03 ЦО-Магистрали | 2021 | 01.04.2021 | 30.04.2021 | 26.05.2021 |
| 4 | Анадырский пр. 5 к.1 | сезонные | 03 ЦО-Магистрали | 2021 | 30.05.2021 | 30.06.2021 | 29.06.2021 |
| Анадырский пр. 5 к.1 | всесезонные | 04 КАН-Магистрали | 2021 | 15.02.2021 | 01.04.2021 | 28.04.2021 |
| 5 | Анадырский пр. 5 к.2 | всесезонные | 01 ХВС-Магистрали | 2021 | 01.04.2021 | 30.04.2021 | 26.05.2021 |
| Анадырский пр. 5 к.2 | сезонные | 03 ЦО-Магистрали | 2021 | 01.06.2021 | 30.06.2021 | 30.06.2021 |
| 6 | Анадырский пр. 7 к.2 | всесезонные | 02 ГВС-Магистрали | 2021 | 01.05.2021 | 30.05.2021 | 31.05.2021 |
| Анадырский пр. 7 к.2 | всесезонные | 04 КАН-Магистрали | 2021 | 01.04.2021 | 17.04.2021 | 28.04.2021 |
| Анадырский пр. 7 к.2 | всесезонные | 01 ХВС-Магистрали | 2021 | 01.05.2021 | 30.05.2021 | 28.05.2021 |
| 7 | Коминтерна ул. 2 к.2 | всесезонные | 01 ХВС-Магистрали | 2021 | 01.05.2021 | 30.05.2021 | 31.05.2021 |
| 8 | Осташковская ул. 7 к.3 | всесезонные | 01 ХВС-Магистрали | 2021 | 16.08.2021 | 14.09.2021 | 14.09.2021 |
| 9 | Осташковская ул. 7 к.2 | сезонные | 03 ЦО-Магистрали | 2021 | 09.08.2021 | 10.09.2021 | 10.09.2021 |
| Осташковская ул. 7 к.2 | всесезонные | 01 ХВС-Магистрали | 2021 | 16.08.2021 | 14.09.2021 | 14.09.2021 |
| 10 | Енисейская ул. 18/20 | всесезонные | 01 ХВС-Магистрали | 2021 | 16.08.2021 | 14.09.2021 | 14.09.2021 |
| Енисейская ул. 18/20 | сезонные | 03 ЦО-Магистрали | 2021 | 09.08.2021 | 10.09.2021 | 10.09.2021 |

Кроме того, хочу также отметить, что в 2021 году за счет средств целевой субсидии ГБУ Жилищником отремонтировано 11 ед. спецтехники на общую сумму 4,3 мл.руб.

Адресный перечень выполненных работ представлен на слайде.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **предмет закупки** | **Контракт** | | **Марка** |
|
| Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту с заменой запасных частей ANT 1000 | №1543/44/21 от 21.09.2021 ИП Мельникова С.В. | 467 286,66 | АНТ 1000 (5610НЕ 77) |
| АНТ 1000 (5605НЕ 77) |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту с заменой запасных частей комбинированной дорожной техники | №1565/44/21 от 22.09.2021 ИП Бакулин АА | 368 080,27 | КАМАЗ 53605-А4  г.н. Н684ЕЕ77 |
| Оказание услуг по капитальному ремонту коммунальной техники ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» | №1570/44/21 от 21.09.2021 ООО «Стройдеталькомплект» | 317 295,48 | КАМАЗ 65115-А4  г.н. А871МХ799 |
| Оказание услуг по капитальному ремонту коммунальной техники ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» (4 единицы) | № 1949/44/21 от 23.12.2021 ООО "АКУЛА-СЕРВИС" | 2 292 961,25 | BUCHER  CityCat 1000 7920НЕ77 |
| BUCHER  CityCat2020XL 7923YT77 |
| BUCHER  CityCat 1000 7927НЕ77 |
| Погрузчик фронтальный  KRAMER ALLRAD 380 7902НЕ77 |
| Оказание услуг по капитальному ремонту коммунальной техники ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» КАМАЗ 53605 A4 гос.№ Н687ЕЕ777 | № 84/44/21 от 23.12.2021 ИП Кулаженков А.А. | 251 120,00 | КАМАЗ 53605 A4  ЭД244КМ Н687ЕЕ777 |
| Оказание услуг оказание услуг по ремонту грузового автомобиля ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» JBC №Н377РР777 | № 77/44/21 от 24.11.2021 ООО «ДТА-2000» | 209 584,40 | JBC №Н377РР777 |
| Оказание услуг по капитальному ремонту коммунальной техники ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» UNIMOG U423 гос.№ 8845РЕ77 | №1772/44/21 от 08.11.2021 ИП Храпова Н.О. | 347 037,59 | UNIMOG U423  гос.№ 8845РЕ77 |
|  |  | **4 253 365,65** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно сообщаю, что ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2021 году в рамках региональной программы по капитальному ремонту, утвержденной Фондом капитального ремонта города Москвы, приняло участие в 9 электронных аукционах с последующим заключением доходных Договоров на капитальный ремонт домов в Бабушкинском районе Северо-Восточного округа.

В рамках региональной программы по капитальному ремонту, утвержденной Фондом капитального ремонта города Москвы в 2021 году выполнены и завершены работы по капитальному ремонту общедомового имущества в 2-х МКД:

3-я ул. Марьиной Рощи 4 к.3 (район Марьина Роща, СВАО) - выполнены работы по ремонту ЦО (стояки).

Анадырский проезд д.7 (район Бабушкинский, СВАО) - выполнены работы по ремонту ХВС (магистрали), ЦО (магистрали), ГВС (магистрали), канализация (магистрали), ремонту подвальных помещений, ремонт кровли, ремонт фасада.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Важнейшей задачей для ГБУ Жилищник в связи имеющейся принятой дебиторской задолженностью является снижение задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Актуальность проблемы оплаты населением с каждым годом возрастает. Прием должников отделом по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» ведется ежедневно. С должниками заключаются соглашения о реструктуризации долга, при обязательной оплате первого взноса в размере 30% от общей суммы задолженности, которые позволяют постепенно вести погашение задолженности ежемесячными платежами.

Для достижения большей динамики снижения задолженности жителей Бабушкинского района проведены следующие мероприятия:

 ежемесячная почтовая рассылка уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ, в которых также содержится информация о способах погашения задолженности, в том числе путем заключения договора реструктуризации, и о возможных последствиях неуплаты ЖКУ согласно действующему законодательству;

 еженедельное размещение объявлений на информационных стендах подъездов об имеющихся в доме должниках;

 ежемесячная отправка обычных и долговых ЕПД МФЦ Бабушкинского района;

 ограничение водоотведения должникам за ЖКУ;

 еженедельные обходы должников с целью вручения уведомлений нарочно и проведения бесед, в ходе которых должникам разъясняются возможные способы оплаты задолженности и законные меры принудительного взыскания.

 ежедневное информирование должников посредством системы автоматического телефонного информирования с целью увеличения взыскания задолженности за оказанные услуги ЖКХ населению.

В ходе указанных мероприятий в 2021 году ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в суд подано 301 исковое заявление на сумму 10,84 млн. руб., в службу судебных приставов на исполнение было передано 424 судебных приказа на сумму 18,70 млн. руб.

По итогам 2021 года по исполнительным документам ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» взыскано 4,5 млн. руб. в счет погашения дебиторской задолженности жителей района.

Дополнительно, ГБУ Жилищник со службой судебных приставов произвел арест движимого имущества злостного неплательщика, а именно автомобиля ШКОДА ОКТАВИЯ, задолженность в размере 60 тыс. руб. погашена в полном объеме.

Произведен монтаж ограничивающих водоотведение устройств по 71 квартире на общую сумму задолженности 3,9 млн. руб. из них произведена оплата по 54 квартирам на сумму 2,5 млн. руб.

Особо хочу отметить, что за 2021 год ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» удалось также погасить кредиторскую задолженность перед поставщиками работ и услуг на 55,3 млн.руб. В порядке информации сообщаю, что кредиторская задолженность в 2019 составляла 247,7 млн.руб. с учетом остатков средств на счету учреждения, а по итогу 2021 года составила с учетом остатков средств на счету учреждения «минус» 81,6 млн.руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В заключение хочу отметить, что ГБУ Жилищник особое внимание уделяет поступающим обращениям граждан в электронную приемную учреждения и на действующие городские порталы.

Тематическая структура обращений граждан неизменно составляла вопросы: благоустройство и содержания дворовых территорий, а также содержание и эксплуатация жилого фонда.

Всего в учреждение в 2021 году поступило 3526 обращений граждан.

Из них в ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» поступило 1074 обращений (по вопросам благоустройства и содержания дворовых территорий – 284 обращения; жилищно-коммунальная сфера (содержание и эксплуатация жилого фонда) – 774 обращения; иные вопросы – 16 обращений).

Из вышестоящих организаций в ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» поступило 2452 обращения (по вопросам благоустройства и содержания дворовых территорий – 1585 обращения; жилищно-коммунальная сфера (содержание и эксплуатация жилого фонда) – 634 обращения; иные вопросы – 233 обращений).

Дополнительно в личный кабинет учреждения в ГИС ЖКХ за 2021г поступило 16 обращений, из них:

- 3 обращения по вопросам благоустройства и содержания дворовых территорий;

- 13 обращений - содержание и эксплуатация жилого фонда.

Всего за 2021 год на портал «Наш город» по тематике «Дома» поступило 1682 обращения, по тематикам:

* «Дворы» поступило 4801 обращение,
* «Дороги» - 887 обращений;
* «Парки, скверы, ООПТ» - 362 обращения;
* «Городские объекты» - 294 обращений.

Регламентные сроки по подготовке и предоставления ответов учреждением - соблюдены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подводя итоги 2021 года, хочу поблагодарить всех за совместную работу, за выполнение поставленных задач и утвержденных программ в целях обеспечения и повышения комфортности проживания жителей на территории нашего района.

**Спасибо за внимание!**