**ОТЧЕТ**

**директора ГБУ «Жилищник Бабушкинского района »**

**о результатах деятельности**

**в 2017 году**

**Уважаемый Алексей Анатольевич, уважаемые депутаты, приглашенные, дорогие жители района!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2017 году.

 **Благоустройство дворовых территорий.**

Программа благоустройства на 2017 год формировалась исходя из фактического состояния дворовых территорий в соответствии с проведенной инвентаризацией и составленных поадресных дефектных ведомостей, а также по итогам голосования жителей на Портале «Активный гражданин». Программа утверждена Советом депутатов муниципального округа Бабушкинский.

Благоустройство выполнялось по двум программам – за счет средств стимулирования управ районов и за счет средств социально-экономического развития района. Общая сумма составила **45 765,20 тыс. руб.**

**За счет средств СЭРР**:

**Сумма – 5693,9 тыс. руб**

- ул. Осташковская д.7 к.3 – реконструкция спортивной площадки (устройство площадки для игры в панна-футбол, а также атлетической беседки с тренажерами);

- ул. Енисейская д.33- реконструкция цветника.

**За счет средств Стимулирования (19 дворовых территорий)**:

**Сумма – 40071,30 тыс. руб**

 - ул. Коминтерна д.14;

- ул. Коминтерна д.14, к.2;

- ул. Коминтерна д.12, к.2;

- Анадырский пр.д.11;

- Анадырский пр.д.7;

- Анадырский пр.д.9;

- ул. Коминтерна д.3 к.1;

- ул. Коминтерна д.3 к.2;

- ул. Летчика Бабушкина д.14;

- ул. Летчика Бабушкина д.12;

- ул. Летчика Бабушкина д.10/1;

- ул. Чичерина д.10 корп.1;

- ул. Чичерина д.12/2;

- Чукотский пр. д.2;

- ул. Осташковская д.9 к.1;

- ул. Осташковская д.9 к.2;

- ул. Осташковская д.9 к.3;

- ул. Осташковская д.7 к.1;

- ул. Осташковская д.9 к.4;

-ремонт асфальтобетонного покрытия -16,70 тыс.кв.м.;

-замена бортового камня- 902 пог.м.;

-ремонт газонов- 18010 кв.м.;

- устройство ограждений – 2387 пог.м.;

-ремонт детских площадок – 10шт.;

- ремонт спортивных площадок – 2шт.;

-устройство/ремонт травмобезопасного резинового покрытия на детских площадках – 2310 кв.м.;

-замена малых архитектурных форм – 182 шт.;

- реконструкция контейнерных площадок – 24 шт.;

-реконструкция цветников – 52 кв.м.

- Также были проведены работы по благоустройству 2-х скверов:

**- сквер у платной поликлиники «Знаки Зодиака» (по программе СЭРР)**

**- сквер по ул. Чичерина (Стимулирование)**

- реконструкции цветочного оформления;

- замене малых архитектурных форм – 62 шт.

- ремонту асфальтобетонного покрытия – 2500 кв. м.

- замена ограждений – 832 п. м.

**За счет средств экономии от стимулирования**

**-** выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на 4 дворовых территориях -2300 кв.м.

**Установка опор наружного освещения**

За отчетный период 2017 года на территории Бабушкинского района было установлено 14 опор наружного освещения по следующим адресам:

Староватутинский проезд д.1 – 2 шт.;

Староватутинский проезд д.11 – 2 шт.;

ул. Летчика Бабушкина д.6 -2шт.;

ул. Менжинского д.23 к.1 – 2шт;

ул. Енисейская д.12-2шт.;

ул. Ленская д.21-2 шт.;

ул. Печорская д.11- 2 шт.

**Благоустройство объектов образования**

В 2017 году были выполнены работы по благоустройству территорий прилегающих к образовательным учреждениям:

- ГБОУ школа № 1095, расположенный по адресу: ул. Енисейская, д.30А; **5028,73 тыс. руб.**

- ГБОУ школа № 1095, расположенный по адресу: ул. Летчика Бабушкина, д.31А. **7041,07 тыс. руб.**

**Озеленение**

В 2017 году в Бабушкинском районе осуществлялись посадки деревьев и кустарников по программе «Миллион деревьев».

Весной 2017 года было высажено 34 дерева и 118 кустарников на 8 дворовых территориях по следующим адресам:

ул. Радужная, д. 5, корп. 2, ул. Енисейская д.2, корп. 2, ул. Ленская д. 9, ул. Лётчика Бабушкина, д. 19, корп.1, ул. Енисейская, д. 5, ул. Радужная, д. 9, корп. 2, ул. Лётчика Бабушкина, д. 11/2, корп. 1, ул. Енисейская, д. 22.

Осенью 2017 года было высажено 309 кустарников на 12 дворовых территориях по следующим адресам:

ул. Менжинского, д.26, к. 2, ул. Менжинского д.26,к.1, ул. Менжинскогод. 28, к.2, ул. Коминтерна, д. 2, к. 1, ул. Коминтерна, д. 2, к. 2, Коминтерна, д. 12, к. 2, Коминтерна, д. 14, ул. Лётчика Бабушкина, д. 12, ул. Лётчика Бабушкина, д. 14, ул. Енисейская д. 30, ул. Енисейская д.26, Анадырский пр., д. 11.

 В ходе реализации программы по компенсационным посадкам в 2017 годубыли высажены 407 деревьев на 89 дворовых территориях, а также на I и II категории озлённых территорий.

**Содержание и уборка территории**

На обслуживании ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находятся 263 дворовая территория.

Площадь механизированной уборки дворовых территорий составляет – 1380956,5 кв. метра

Площадь уборки ручным способом составляет – 1243392 кв.метра.

Также на обслуживании ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» находятся 27 объекта озеленения, площадь которых составляет – 915758,87 кв. метра.

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» осуществляет содержание и текущий ремонт всех дворовых территорий района.

В зимний период времени на территории района активными темпами ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети.

В первую очередь проводятся работы по уборке входов в подъезды, тротуары, дорожно-тропиночной сети. Ситуация крайне осложнялась наличием припаркованного автотранспорта вдоль межквартальных проездов, улиц, парковочных карманов, что изначально приводит к сужению проезжей части и практически парализует работы по уборке и вывозу снега.

Для работы на объектах улично-дорожной сети ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в зимний период времени задействовано:

- Плужно-щеточное оборудование- 3 ед. (в том числе распределитель жидкого реагента -1 ед., распределитель твердого реагента-1ед.);

- Тротуаро-уборочная техника- 2ед.;

- Фронтальный погрузчик – 2 ед.;

- Самосвалы – 2 ед.;

- Лаповый погрузчик – 1 ед.

Для уборки дорожно-тропиночной сети в парках и скверах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» задействованы мотоблоки.

Для уборки дворовых территорий задействовано:

- 6-МТЗ со щетками,

- 1-СИТИКЭТ с реагентом;

- 2- мини фронтальники;

- 1 – АМКАДОР;

- 3- КАМАЗЫ – вывоз снега.

 **Субсидии**

В 2017 году было предоставлено субсидий из бюджета города Москвы в сумме ***3 726 373 (три миллиона семьсот двадцать шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 50 копеек,*** в целях возмещения недополученных доходов бюджетным учреждениям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Виды работ** | **сумма** | **%** |
| 1 | Работы по управлению МКД | 303 156,15 | 8,14 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | 1 079 471,81 | 28,97 |
| 3 | Работы по содержанию и планово-предупредительный ремонт (ППР) помещений общего пользования | 847 801,23 | 22,75 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 578 713,76 | 15,53 |
| 5 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования | 241 379,63 | 6,48 |
| 6 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности | 98 850,64 | 2,65 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов | 29 114,87 | 0,78 |
| 8 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования | 54 764,88 | 1,47 |
| 9 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 63 958,81 | 1,72 |
| 10 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 290 244,29 | 7,79 |
| 11 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | 32 476,30 | 0,87 |
| 12 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 106 441,13 | 2,85 |
|   | **Итого** | **3 726 373,50** | **100,00** |

**Подготовка к зиме объектов жилищного фонда**

В управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в 2017 году находились **104 жилых дома, плюс 1 ТСЖ находящееся на техническом обслуживании**.

В соответствии с распоряжением управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период» выполнение объемов плана основных работ по подготовке жилищного фонда района к эксплуатации в зимний период завершилось в срок до 1 сентября 2017 года.

Все организационные мероприятия проведены в установленные сроки: составлены и согласованы графики опрессовки систем центрального отопления, промывки систем центрального отопления, подписаны приказы по ГКУ ИС района, ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», подрядным организациям.

Все объекты жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения обеспечили выполнение мероприятий по подготовке к зиме в установленные сроки.

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» в зимний период использует 9 передвижных электростанций, 16 тепловых пушек, также организовано 24 бригады в количестве 96 человек по очистке кровли и козырьков жилых домов. Рабочие прошли обучение, медицинскую комиссию, обеспечены необходимым инвентарем.

Постоянный контроль за состоянием дворовых территории, мест массового скопления и подъездами жилых домов осуществлялся с помощью камер видеонаблюдения, в том числе на подъездах домов в количестве 579 ед.

В период сильных морозов серьезных аварийных ситуаций в жилищном комплексе допущено не было, что в первую очередь говорит о качественной подготовке жилого фонда к зиме.

В целом, благодаря слаженной работе при подготовке жилого фонда в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» к зиме, ситуация оставалась стабильной весь зимний период.

Готовность объектов социальной сферы, предприятий промышленной зоны и потребительского рынка также соответствовала необходимым требованиям.

В домах в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» создано 104 Совета многоквартирных домов. Совет дома осуществляет контроль за выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанием и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На общих собраниях собственников помещений совместно с представителями ГБУ «Жилищник Бабушкинского района » в течение 2017 года постоянно рассматривались предложения жителей о порядке пользования общим имуществом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» совместно сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле.

|  |
| --- |
| **Ремонт подъездов за 2017 год** |
|
| **выполнение работ по ремонту подъездов многоквартирных домов** **плана 2017 года в управлении ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»** |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во****этажей** | **Количество****ремонтируемых****подъездов** | **Примечание** |
| 1 | ул. Енисейская д.20 | 4 | 3 |  |
| 2 | ул. Енисейская д.18/20 | 4 | 3 |  |  |
| 3 | ул. Енисейская д.3 к.1 | 4 | 4 |  |
| 4 | ул. Менжинского д.11 к.2 | 5 | 3 |  |
| 5 | ул. Менжинского д.11 к.1 | 5 | 3 |  |
| 6 | ул. Менжинского д.5 | 5 | 5 |  |
| 7 | ул. Летчика Бабушкина д.6 | 5 | 3 |  |
| 8 | ул. Летчика Бабушкина д.45 к.2 | 4 | 2 |  |
| 9 | ул. Летчика Бабушкина д.45 к.1 | 5 | 2 |  |
| 10 | Анадырский пр. д.5 к.2 | 5 | 3 |  |
| 11 | Анадырский пр. д.1 | 5 | 4 |  |
| 12 | Анадырский пр. д.17/1 | 5 | 7 |  |
| 13 | ул. Рудневой д.8 | 4 | 2 |  |
| 14 | ул. Рудневой д.11 | 5 | 3 |  |
| 15 | ул. Печорская д.11 | 16 | 4 |  |
| 16 | ул. Осташковская д.13 | 4 | 3 |  |
| 17 | ул. Летчика Бабушкина д.19/1 | 5 | 4 |  |
| 18 | ул. Менжинского д.17 к.1 | 5 | 4 |  |
| 19 | ул. Коминтерна д.4 | 5 | 3 |  |
| 20 | Анадырский пр. д.13 | 5 | 2 |  |
| 21 | ул. Коминтерна д.6 | 4 | 2 |  |
| 22 | ул. Менжинского д.3 | 5 | 3 |  |
| 23 | ул. Коминтерна д.12 к.2 | 16 | 1 |  |
|  | **итого** |  | **73** |  |

 **Работа по снижению задолженности за ЖКУ.**

Важнейшей задачей для района является снижение задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Актуальность проблемы оплаты населением с каждым годом возрастает.

Отделом по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» ежемесячно ведется работа по погашению задолженности за ЖКУ физическими лицами.

Уведомления с предупреждениями об ограничении коммунальных услуг рассылаются ежемесячно (400 уведомлений в месяц).

Списки должников размещаются на информационных стендах многоквартирных домов (дважды в месяц).

Выставляются долговые ЕПД по лицевым счетам должников, а также повторные долговые ЕПД.

Ежемесячно в СМИ публикуются сведения о должниках и меры, предпринимаемые управляющей компанией для взыскания задолженности.

Прием должников отделом по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» ведется ежедневно. С должниками заключаются соглашения о реструктуризации долга, при обязательной оплате первого взноса в размере 50% от общей суммы задолженности, которые позволяют постепенно вести погашение задолженности ежемесячными платежами. В 2017 году в ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» было заключено 144 договора о реструктуризации долга на общую сумму 11924945 руб.

Оплачено по договорам в 2017 году – 3 700 000 руб.

Подано 425 исковое заявление на общую сумму 40 426035руб.

В службу судебных приставов направлено 313 исполнительных листа на сумму 30 073095руб, из которых исполнено через банки 55 исполнительных листа на сумму 4 502803 руб., ограничением выездов 29 исполнительных листа на сумму 338594руб., 83 исполнительных листов закрыто невозможностью взыскания на сумму 12 504 895 руб.

Самостоятельно в банковские учреждения направлено 112 исполнительных листа на сумму 10 352 940руб, из которых исполнено 106 исполнительных листа на сумму 2 209798руб.

Произведено 7 перекрытий водоотведения на сумму 408 451 руб.

ГБУ Жилищник Бабушкинского района работает в полном взаимодействии с судебными приставами, должникам ограничивается выезд за пределы РФ, производится арест имущества, осуществляются совместные выходы к должникам с целью ареста и описи имущества.

В заключение хотела бы выразить признательность нашим жителям, которые с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы у наших жителей было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии. Я благодарна за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач в прошедшем году своим коллегам – сотрудникам Жилищник. Надеюсь, что в новом сезоне мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и депутатами нынешнего созыва. Добрые пожелания и благодарность хочу выразить в адрес аппарата Совета депутатов и пожелать вашему небольшому коллективу, чтобы вновь избранные депутаты с пониманием относились к вашей непростой работе, оказывали помощь и поддержку.

 Еще раз, большое всем спасибо и удачи!