Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Бабушкинский от \_\_ \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_\_

**Информация руководителя ГКУ «ИС Бабушкинского района»**

**о работе ГКУ «ИС Бабушкинского района»**

**в 2015 году.**

Государственное казенное учреждение «Инженерная Служба Бабушкинского района» работает на основании утвержденного Распоряжением префектуры СВАО города Москвы (№ 01-18-245 от 21.05.2014г.) Устава от 21.05.2014г.

Учреждение находится в ведомственном подчинении Управы Бабушкинского района. Учредителем является город Москва. В соответствии с ФЗ, нормативно правовыми актами РФ, законами города Москвы и нормативно правовыми актами Правительства Москвы функции учредителя осуществляет префектура СВАО города Москвы.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы (казначействе), печать с наименованием организации и официальные бланки.

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и другими нормативными актами РФ, правовыми актами города Москвы и Уставом самой организации.

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» в Бабушкинском районе города Москвы с 01.07.2014 г. была осуществлена реорганизация ГУП «ДЕЗ района Бабушкинский» в ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», с передачей части функций, возложенных на ГКУ «ИС Бабушкинского района».

Таким образом с 01.07.2014 г. на ГКУ «ИС Бабушкинского района» возложены следующие обязанности:

1. Представителя интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГКУ Дирекция ЖКХиБ СВАО или ГКУ ИС района.
2. Выполнять по поручению префектуры СВАО г. Москвы следующие виды работ: подготовку материалов по планированию, расчету бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению", формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
3. Обеспечение в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах соответствующего района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
4. Ведение архива копий технической документации по многоквартирным домам соответствующего административного района.
5. Подготовка в установленном порядке документов, необходимых для описания состава общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание ГКУ ИС района.
6. Сбор, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и представления в управу района и ГКУ Дирекция ЖКХиБ СВАО отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением.
7. Предоставление в ГКУ города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства СВАО города Москвы сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению", формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
8. Представление интересов города Москвы, как собственника жилых помещений при осуществлении работ по установке за счет средств бюджета города Москвы индивидуальных приборов учета и создание на их основе внутридомовых компонентов, обеспечивающих обработку и автоматизированную передачу данных об объемах потребляемых ресурсов в общегородскую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов в жилых помещениях многоквартирных домов, проводимых в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы.
9. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.
10. Выполнять функции администратора доходов платежей за социальный наем.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 832-ПП) в 2015 году проведены общие собрания собственников помещений в 262-х многоквартирных домах по выбору способа накопления средств на проведение капитального ремонта. По итогам голосования собственники помещений 249 домов выбрали способ накопления на счете Фонда капитального ремонта, так называемый «общий котел», собственники 13 домов выбрали способ накопления на спецсчете ЖСК, ТСЖ. В соответствии с краткосрочной программой проведения капитального ремонта в 2015-2016 гг. проведены собрания в 19 домах по утверждению объемов выполняемых работ и смет (адресный список прилагается). В 2015 г. в рамках региональной программы были проведены работы по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: ул. Менжинского, д.25.

Работа сектора УК и ТСЖ. В соответствии с функциями, определенными постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2015 году проделано следующее.

Сотрудниками ГКУ «ИС Бабушкинского района» осуществляется работа по проверке расчетов и полноты предоставленных документов от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК для заключения договоров на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов. После проверки документы переданы в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО». По состоянию на 01.01.2015 г. в состав жилого фонда Бабушкинского района входило 263 дома. Договора на получение субсидий заключены по 254 домам.

На постоянной основе проверяется и контролируется использование субсидий города, контролируется сдача различной отчетности, тесная работа с УК по работе и заполнению порталов «Дома Москвы», «Минрегион» и «Реформы ЖКХ». Проводится прием населения по различным вопросам в сфере управления МКД, проведение капремонта, а так же по другим проблемам и вопросам касающихся в части интересов собственников жилых и не жилых помещений.

Всего за 2015 год из бюджета города Москвы было получено управляющими компаниями 37 559 848,43 рублей, полученное возмещение расходов использовано в полном объеме.

По работе службы делопроизводства можно подвести следующие итоги.

Всего за 2015 год по системе ЭДО поступило 1675 обращений и писем. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле.

Еженедельно, по понедельникам в период с 13-00 до 18-00 руководителем ведется прием населения Бабушкинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения по поставленным вопросам принимаются в кратчайшие сроки, с целью недопущения жителям района причинения дополнительных неудобств.

Для решения вопросов, входящих в компетенцию ГКУ «ИС Бабушкинского района» жители района могут обратиться по телефону: 8(495)472-4866.

В целом работа ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2015 году оценивается результативной. Намеченные планы и работы выполнены в установленные сроки. Выделенные из бюджета города Москвы денежные средства освоены в полном объеме.