Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Бабушкинский от \_\_ \_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_

**Информация руководителя ГКУ «ИС Бабушкинского района»**

**о работе в 2016 году.**

Государственное казенное учреждение «Инженерная Служба Бабушкинского района» работает на основании утвержденного Распоряжением префектуры СВАО города Москвы (№ 01-18-245 от 21.05.2014г.) Устава от 21.05.2014г..

Учреждение находится в ведомственном подчинении Управы Бабушкинского района. Учредителем является город Москва. В соответствии с ФЗ, нормативно правовыми актами Правительства Москвы и РФ функции учредителя осуществляет префектура СВАО города Москвы.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы (казначействе), печать с наименованием организации и официальные бланки.

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и другими нормативными актами РФ, правовыми актами города Москвы и Уставом самой организации.

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» в Бабушкинском районе города Москвы с 01.07.2014 г. была осуществлена реорганизация ГУП «ДЕЗ района Бабушкинский» в ГБУ «Жилищник Бабушкинского района», с передачей части функций, возложенных на ГКУ «ИС Бабушкинского района».

Таким образом, с 01.07.2014 г. основными возложенными на ГКУ ИС обязанностями являются:

1. Представление интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГКУ Дирекция ЖКХиБ СВАО или ГКУ ИС района.
2. Обеспечение в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах Бабушкинского района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
3. Сбор, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и представления в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением.
4. Предоставление в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям «Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда» и «Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению», формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
5. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.
6. Выполнять функции администратора доходов платежей за социальный наем (по состоянию на 01 января 2017 года доходы бюджета за 2016 год за социальный наем жилых помещений составил - 12 535 731,54руб.).
7. Осуществление контроля за проведением работ УК, ТСЖ и ЖСК по взысканию задолженности за предоставленные ЖКУ жителям. Предоставление еженедельной отчетности о проведенной работе в адрес ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» и управу района. Осуществление сверки с Управлением Федеральной службы судебных приставов г. Москвы по СВАО (УФССП) по исполнительным производствам и суммам задолженности.

Помимо функций, определенных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП ГКУ «ИС Бабушкинского района» осуществляет работу по следующим, не регламентированным распорядительными документами вопросам:

1. Координация деятельности и оказание методической помощи управляющим организациям района по вопросу проведения капитального ремонта в многоквартирных домах (в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД на 2015-2044гг.).
2. Осуществление координации с управляющими организациями района по вопросу раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» государственными и частными управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК на порталах ГИС ЖКХ, Дома Москвы, Реформа ЖКХ.
3. Организация обработки персональных данных по нежилым помещениям, находящимся в жилом фонде МКД в системе АСУ ЕИРЦ, наполнение базы АСУ ЕИРЦ, а также обеспечение ведения базы данных и хранения информации о физических и юридических лицах в части, касающейся начислений взносов на капитальный ремонт, обеспечение статистической и аналитической информации, формирование базы для начисления собственникам нежилых помещений взносов за капитальный ремонт (юридические лица) в жилом фонде района, внесение коррективов и наполнение базы АСУ ЕИРЦ, ведение контроля актуальности состояния базы, внос кадастровых и условных номеров нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Работа сектора с УК и ТСЖ, ЖСК.

В соответствии с функциями, определенными постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2016 году проделано следующее.

Сотрудниками ГКУ «ИС Бабушкинского района» осуществляется работа по проверке расчетов и полноты предоставленных документов от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК для заключения договоров на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов. После проверки документы переданы в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО». По состоянию на 01.01.2016 г. в состав жилого фонда Бабушкинского района входило 263 дома. Договора на получение субсидий заключены по 234 домам.

На постоянной основе проверяется и контролируется использование субсидий города, контролируется сдача различной отчетности, тесная работа с УК по работе и заполнению порталов «Дома Москвы», «Минрегион» и «Реформы ЖКХ». Проводится прием населения по различным вопросам в сфере управления МКД, проведение капремонта, а так же по другим проблемам и вопросам касающихся в части интересов собственников жилых и не жилых помещений.

Всего за 2016 год из бюджета города Москвы было получено управляющими компаниями 13 626 864,11 рублей, полученное возмещение расходов использовано в полном объеме.

По работе службы делопроизводства можно подвести следующие итоги.

Всего за 2016 год по системе ЭДО поступило 1736 обращений и писем. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле.

Еженедельно, по понедельникам и четвергам, в период с 14-00 до 17-00 руководителем ведется прием населения Бабушкинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения по поставленным вопросам принимаются в кратчайшие сроки, с целью недопущения жителям района причинения дополнительных неудобств.

Для решения вопросов, входящих в компетенцию ГКУ «ИС Бабушкинского района» жители района могут обратиться по телефону: 8(495)472-4866.

В целом работа ГКУ «ИС Бабушкинского района» в 2016 году оценивается результативной. Намеченные планы и работы выполнены в установленные сроки. Выделенные из бюджета города Москвы денежные средства освоены в полном объеме.